

# MEMORIA DE CALIDADES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- \*Cimentación y contención de HORMIGÓN ARMADO acorde a las necesidades que según cálculo y estudio geotécnico se requieran para el cumplimiento normativo vigente.
- \*Estructura de pilares y forjados reticulares de HORMIGÓN ARMADO.



## FACHADA

- \*Cerramiento compuesto por: hoja exterior de medio pié de ladrillo perforado con revestimiento exterior continuo, aislamiento mínimo de 10 cm de lana mineral, cámara de aire y hoja interior mediante trasdosado autoportante de perfiles de acero galvanizado con doble placa de yeso laminado.



## CUBIERTAS

- \*Cubiertas planas invertidas con aislamiento térmico y acústico de planchas rígidas de poliestireno extruido en un espesor mínimo de 12cm.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- \*Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico lacadas en gris oscuro o negro de marca Strugal o similar.
- \*Oscurecimiento en dormitorios mediante persianas enrollables de lamas de aluminio lacadas con aislamiento interior.
- \*Acristalamiento termoacústico según cumplimiento normativo vigente.



## DIVISIONES INTERIORES

- \*Separación de viviendas con tabiquería de ladrillo trasdosado con doble placa de yeso laminado a ambos lados y aislamiento termoacústico de lana mineral.
- \*Tabiquería interior de doble placa de yeso laminado y subestructura de perfiles metálicos con aislamiento de lana mineral.
- \*Falso techo mediante perfiles de acero galvanizado y placa de yeso laminado. En los cuartos húmedos las placas de yeso serán del tipo hidrófugas.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- \*Puertas de entrada a las viviendas blindada con cierre de seguridad y 3 puntos de anclaje.
- \*Puertas de paso y frentes de armario de madera lacadas en blanco.



## REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

- \*Pavimento de las viviendas y zonas comunes interiores en GRES PORCELÁNICO de marca Saloni o similar.
- \*Pavimento de terrazas en GRES PORCELÁNICO antideslizante de marca Saloni o similar.
- \*Alicatados en plaqueta cerámica esmaltada.
- \*Revestimiento exterior de imitación a madera (en determinadas zonas) en GRES PORCELÁNICO de marca Saloni o similar.
- \*Pintura plástica lisa mate blanca en los acabados interiores de la vivienda que no van alicatados.

# OP4- CHURRIANA DE LA VEGA 2018



## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- \*Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de marca Roca o similar.
- \*Grifería cromada de marca Roca o similar.
- \*Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado aislado.
- \*Se incluyen mamparas de vidrio templado de seguridad de 8 mm para los platos de ducha.



## INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y ACS

- \*Sistema de ACS y calefacción-refrescamiento por **AEROTERMIA** mediante suelo radiante generación de frío calor mediante Bomba de Calor aire -agua marca MITSUBISHI ELECTRIC o PANASONIC con potencia frigorífica según prescripciones de proyecto de la dirección facultativa.
- \*Preinstalación de sistema de climatización.



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

- \*Instalación de telecomunicaciones según el nuevo reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.
- \*Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado según RBT.
- \*Los mecanismos de enchufes, interruptores y tomas serán de la marca Niessen modelo Zenit Blanco o similar.
- \*Tomas de Tv en salón y dormitorios.
- \*Vídeo-porteroautomático.